

VERKSAMHETSÅR
2019-2020



Verksamhetsplan och verksamhetsbeskrivning

Brf Runnett
Storsjövägen 38
120 59 Årsta
Org.nr: 769631-3548
info@runnett.se
runnett.se

VERKSAMHETSBESKRIVNING 2019

Verksamhetsåret 2019 var ett ganska aktivt år för föreningen. De stora ingreppen var att de två lokalerna omvandlades till fem st lägenheter och i samband med det gjordes en dränering av fastigheten.

OMVANDLING AV LOKALER

Föreningen tecknade avtal med Atermon AB för att omvandla de två lokalerna till fem stycken lägenheter om 19-26 kvm. Arbetet skedde smidigt och alla lägenheter såldes under slutet av sommaren. Detta gjorde att föreningen kunde då betala av en revers till Stanwood-Haley Properties AB som sålde fastigheten till föreningen.

DRÄNERING

När lokalerna besiktigades upptäcktes fukt i grunden vilket gjorde att en dränering av fastigheterna var nödvändig. I samband med dräneringen reparerades, putskompletterades samt målades grunden på båda fastigheter och stupröret vid port 38 lagades.

RABATTER

I och med dräneringen anlades ny kantsten av granit mot rabatterna samt ny gräsmatta mellan fastigheterna.

PARKERINGAR

Tre nya parkeringar anlades och nytt grus lades på gångarna och de nya parkeringarna.

SOPSYSTEM

Ett nytt sopsystem införskaffades och sopnedksten plomberades. Nu finns det två sopus om tre kärl vardera.

RÅTTSTOPP

Nya rättstopp installerades på dagvattenstammarna vid respektive gavel på varje fastighet.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll utfördes eftersom certifieringen gick ut.

UNDERHÅLLSPLAN OCH FASTIGHETSJOURNAL

Vi har anlitat Bjerking AB för att påbörja upprättandet av en underhållsplan och fastighetsjournal.

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 juni 2019. Till valberedning valdes Linda Murphy och Tobias Öjerfalk och som revisor valdes samtidigt Mats Ohrner på Crowe Horwath Osbourne AB.

LEDAMÖTERS AVGÅNG

Mattias Wernersson avgick den 19/2019 genom självutträde.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordförande Anita Cadario
Sekreterare Linn Sjöholm
Kassör Irene Rosvall
Ledamot Alexandra Thönners
Ledamot Sebastian Gäll
Ledamot Mattias Wernersson 190626-192019
Suppleant Tobias Öjerfalk

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio stycken styrelsemöten och delat ut två stycken nyhetsbrev.

ÖVRIGT

Bostadsrättsföreningen Runnett har tre stycken hyresrätter och 32 stycken bostadsrätter.

VERKSAMHETSPLAN 2020

Verksamhetsåret 2020 blir förhoppningsvis ett lugnare år för föreningen. Vi ska se över möjligheterna att göra ytterligare en parkering och se över rabatterna.

PARKERING

Vi ser över möjligheterna att göra ytterligare en parkering utanför port 38.

RABATTER

Eftersom all växtlighet i rabatterna försvann i samband med dräneringen kommer vi plantera nytt i rabatterna. Vi kommer eventuellt också att flytta på odlingslådorna en bit så de får mer sol än vad de har idag.

SOPSTATIONER

Vi har uppmärksammat att det är fler än bara vi som bor i föreningen som använder sig av våra sophus. Därför kommer vi att sätta lås på dem. Det blir likadana Iloqlås som vi har i portarna och de nycklar vi använder till dessa kommer också att passa till sophusen.

PÅFYLLNAD AV JORD

I vår kommer de som utförde dräneringsarbetet att fylla på med ny jord runt fastigheterna eftersom den jorden som är utlagd packas ihop och sjunker med tiden.

VÄRMEVÄXLARE

Under året kommer vi att byta värmeväxlare för den den vi har är utjänt och vi behöver få en effektivare energiförbrukning. Det kommer även att underlätta regleringen av värmen i fastigheten.

OMLÄGGNING AV LÅN

Föreningens fastighetslån löper ut under 2021. Vi kommer att ta in offerter från flera banker och se om vi kan lägga om lånen till annan bank.

Styrelsen Brf Runnett

Ordförande Anita Cadario
Sekreterare Linn Sjöholm
Kassör Irene Rosvall
Ledamot Alexandra Thönners
Ledamot Sebastian Gäll
Suppleant Tobias Öjerfalk

