

VERKSAMHETSÅR
2017-18/2019



Verksamhetsplan och verksamhetsbeskrivning

Brf Runnett
Storsjövägen 38
120 59 Årsta
Org.nr: 769631-3548
info@runnett.se
runnett.se

VERKSAMHETSBEKRIVNING 2017/2018

Verksamhetsåret 2017/2018 har varit ett aktivt år för föreningen. Vi har bland annat renoverat balkongerna, installerat fiber och sett över säkerheten och värmesystemet.

BALKONGRENOVERING

I början av verksamhetsåret renoverades balkongerna. Totalfasad AB gjorde en full nedknackning och formgjutning av betongplattorna på plats. I samband med detta gjordes kompletteringsfogning av skorstenarna och fungerande taktillgänglighet.

STÄDNING

Styrelsen avslutade samarbetet med EDs för städning av trapphus och tvättstugor och har nu tecknat avtal med Itineris som kunde ge ett fördelaktigare pris.

TV/BREDBAND/TELEFONI

IP Only har dragit in öppet fiber i fastigheterna och abonnemanget med ComHem löper ut i slutet på 2019.

UTEMILJÖ

Under en helt fantastiskt vårstädning gjordes ingepp/åtgärder som utökade möjligheterna att vistas i och njuta av trädgården. Föreningen har ytterligare ett sällskapsbord och två nya grillar. Flera planteringslådor har placerats ut och många bärbuskar, rosor och syrener planterades. Dock har vissa haft svårt att överleva sommarens hetta och torka. Nytt grus har också lagts på gångarna och anslagstavlor satts upp i trapphusen.

SÄKERHET & LÅS

Efter ett antal inbrott och påhälsningar i källarna anlidade vi Bysmeden för att installera nya Iloqlås överallt och brytskydd på portdörrarna. Vi bytte också portkod.

FÖRSÄLJNING AV LÄGENHET

Föreningen fick möjlighet att sälja en av hyresrätterna under året och kunde betala av en del skulder.

OMVANDLING AV LOKALER

Föreningen har tecknat avtal med Atermon AB om att omvandla lokalerna till fem stycken lägenheter. Arbetet förväntas starta våren 2019.

VÄRMESYSTEMET

Hela värmesystemet har setts över för att få en jämnare värme i alla lägenheter. Nya stamventiler har installerats och injusterats och vissa åtgärder har gjorts i en del lägenheter där nipplar och radiatorer varit trasiga.

FÖRLÄNGT BOKSLUTSÅR

Vi förlängde bokslutsåret med ett halvår så föreningen har numera kalenderår som bokslutsår istället för ett brutet.

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 november 2017. Då fattade stämman beslut att vänta med att färdigställa parkeringsplatserna och att höja avgiften för de befintliga till marknadsmässig nivå. Till valberedning valdes Karin Emilsson och Linn Sjöholm och som revisor valdes samtidigt Mats Ohrner på Crowe Horwath Osbourne AB.

LEDAMÖTERS AVGÅNG

Linda Murphy avgick den 9 oktober 2018 genom självutträde.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Alexandra Thönners

Ordförande 170701-190204

Ledamot 190204-

Elias Obaid, Ordförande 190204-

Elias Obaid, Ledamot 170701-190204

Linda Murphy, Kassör 170701-171128

Linda Murphy, Ledamot 171128-181009

Edith Carlefalk, Sekreterare

Irene Rosvall, Kassör

Mattias Wernersson, Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio stycken styrelsemöten och ett antal arbetsmöten samt delat ut sju stycken nyhetsbrev.

ÖVRIGT

Bostadsrättsföreningen Runnett har tre stycken hyresrätter och 27 stycken bostadsrätter.

VERKSAMHETSPLAN 2019

Verksamhetsåret 2019 kommer också att bli ett ganska aktivt år för föreningen. Lokalerna ska omvandlas till lägenheter, det ska dräneras och utemiljön ska ses över.

OMVANDLING AV LOKALER

Föreningen har tecknat avtal med Atermon AB om att omvandla våra två lokaler till fem stycken lägenheter om 19-26 kvm. Arbetet förväntas starta under våren 2019.

DRÄNERING

När lokalerna besiktigades upptäcktes fukt i grunden vilket gör att en dränering av fastigheterna är nödvändig. Den planeras ske i samband med att det schaktas ur för de nya lägenheterna.

STUPRÖR

För att undvika att fler fuktskador sker i grunden lägger vi om stuprör och stuprännor och leder bort vattnet till stenkistor istället för som idag till dagvattnet via källaren.

UTEMILJÖ

I och med dräneringen kommer rabatter och andra delar av utemiljön att förstöras så vi kommer att behöva se över dessa delar också när bygget med lägenheterna är klara.

Styrelsen hoppas också kunna se över uteplatsen mellan gårdarna under sommaren.

Nya parkeringsplatser kommer att göras och ett nytt sopsystem köpas in.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll utförs i år eftersom vår certifiering går ut.

Styrelsen
Brf Runnett

Elias Obaid, Ordförande
Edith Carlefalk, Sekreterare
Irene Rosvall, Kassör
Alexandra Thönners, Ledamot
Mattias Wernersson, Ledamot

