

KALLELSE TILL

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNNETT

Tisdagen den 13 juni 2017 klockan 19.00
Lokalen på Storsjövägen 38

DAGORDNING

1. Stämman öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare
6. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Fyllnadsval av ledamöter
9. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
 - Beslut om proposition gällande stadgeändring
 - Beslut om proposition gällande balkongreovering
10. Stämmans avslutande

BILAGOR

Proposition gällande stadgeändring
Proposition gällande balkongreovering
Fullmakt

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

Stadgeändringar

Efter en genomgång av föreningens stadgar och ändringar i Lagen om ekonomisk förening föreslår styrelsen ändringar av stadgarna enligt nedanstående punkter.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkännande av föreningsstämmans beslut den 17 januari 2017 att anta förslag till de nya stadgarna. Beslutet vid den första stämman fattades enhälligt. Beslutet ska för att vara giltigt, biträdas av 2/3 av de röstande vid denna andra föreningsstämma.

§ 33

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman.

Till styrelseledamot kan förutom medlem även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen väljas. Dock gäller att endast en person per hushåll kan sitta i styrelsen samtidigt.

Ordförande samt suppleanter väljs för en period av ett (1) år. Övriga styrelseledamöter väljs för en period av två (2) år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften av styrelseledamöterna vara ett (1) år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

§ 34

Första stycket flyttas till sista stycket i §33, ”Styrelsen konstituerar sig själv”.

§35

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Före april månads utgång varje år ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§38

Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen.

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsen ska senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.

Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorde anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de ska förekomma till behandling.

§39

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det ärende som önskas behandlat.

§ 40

Medlem som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före januari månads utgång eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

§ 43

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning, postbefordran eller e-post. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen meddelas dit på samma sätt. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Andra meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens hemsida, genom e-post eller utdelning.

§47

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller genom ombud.

På föreningsstämman får medlem medföra högst ett biträde. Biträdes uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Ombud och biträde ska inlämna en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud och biträde får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud eller biträde. Biträde har yttranderätt. Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

Vid föreningsstämma för beslut om förvärv av fastighet och/eller bolag innehållande fastighet i enlighet med 9 kap 19 § bostadsrättslagen får dock ombud, med avvikelse från vad som ovan stadgats, företräda flera medlemmar och vara annan än ovan angivna personer.

Omröstningen vid föreningsstämman sker öppet. Begär närvarande röstberättigad sluten omröstning skall detta alltid accepteras vid val och i övrigt efter beslut av stämman.

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

Mandat att gå vidare med hel nedknackning av balkonger samt omfördela budgeten för att finansiera den ökade kostnaden.

BAKGRUND

Under upphandlingen av balkongrenoveringen har de anbud som inkommit överskridit budgeten i den ekonomiska planen med cirka 500 000 kr.

Rekommendationen från fackmän är att vi gör en hel nedknackning av balkongerna istället för att reparera dem. Enligt utsago från anbudslämnare är skillnaden i pris liten med tanke på den ökade livslängden av balkongerna. Med en hel nedknackning beräknas balkongernas livslängd till cirka 50 år.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

För ett långsiktigt hållbart resultat och ur ett säkerhetsperspektiv (nuvarande balkonger är 71 år gamla) yrkar styrelsen på att stämman ger styrelsen sitt mandat och godkännande att gå vidare med hel nedknackning av balkongerna samt omfördelar budgeten för att finansiera den ökade kostnaden.



FULLMAKT

Härmed ges fullmakt till _____

för att vid Brf Runnetts föreningsstämma den _____ / _____ 20_____ föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort _____ den _____ / _____ 20_____

Namnteckning _____

Namnförtydligande _____

Lägenhetsnummer _____

Enligt föreningens stadgar, § 47, får endast annan medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen vara ombud. Ombud får inte företräda fler än en medlem.