

## PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

### STADGEÄNDRINGAR

Efter en genomgång av föreningens stadgar och ändringar i Lagen om ekonomisk förening föreslår styrelsen ändringar av stadgarna enligt nedanstående punkter.

#### STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att stämman antar ändringar av stadgarna enligt styrelsens förslag.

#### § 33

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman.

Till styrelseledamot kan förutom medlem även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen väljas. Dock gäller att endast en person per hushåll kan sitta i styrelsen samtidigt.

Ordförande samt suppleanter väljs för en period av ett (1) år. Övriga styrelseledamöter väljs för en period av två (2) år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften av styrelseledamöterna vara ett (1) år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

#### § 34

Första stycket flyttas till sista stycket i §33, ”Styrelsen konstituerar sig själv”.

#### §35

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Före april månads utgång varje år ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

## §38

Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen.

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsen ska senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.

Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorde anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de ska förekomma till behandling.

## §39

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det ärende som önskas behandlat.

## § 40

Medlem som önskar få ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före januari månads utgång eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

## § 43

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning, postbefordran eller e-post. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen meddelas dit på samma sätt. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Andra meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens hemsida, genom e-post eller utdelning.

#### §47

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller genom ombud.

På föreningsstämman får medlem medföra högst ett biträde. Biträdes uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Ombud och biträde ska inlämna en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud och biträde får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud eller biträde. Biträde har yttranderätt. Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

Vid föreningsstämma för beslut om förvärv av fastighet och/eller bolag innehållande fastighet i enlighet med 9 kap 19 § bostadsrättslagen får dock ombud, med avvikelse från vad som ovan stadgats, företräda flera medlemmar och vara annan än ovan angivna personer.

Omröstningen vid föreningsstämman sker öppet. Begär närvarande röstberättigad sluten omröstning skall detta alltid accepteras vid val och i övrigt efter beslut av stämman.

#### STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att stämman antar ändringar av stadgarna enligt styrelsens förslag.