

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

MANDAT ATT SE ÖVER ANVÄNDNINGSSOMRÅDE FÖR LOKALERNA

Bakgrund

Brf Runnett har två lokaler i vardera kortändan av fastigheterna, en vid port 34 samt en vid port 38. Lokalerna har en yta på ca 70 kvm/st och har tidigare varit uthyrda i olika omgångar. Senast hyrdes lokalerna ut i 2:a hand som bostad vilket de inte är godkända för i dagsläget. Den uthyrningen har nu avslutats och lokalerna används för närvarande i vår pågående renovering. Inkomsten för uthyrning har tidigare varit ca 70 000 kr per år/lokal.

När renoveringen är avslutad behöver föreningen utnyttja dessa lokaler för att bibehålla en god ekonomi. Det finns flera olika alternativ att ta ställning till med olika ekonomiska och praktiska fördelar respektive nackdelar.

Ett alternativ är att återigen hyra ut dessa som just lokaler. Föreningen skulle då erhålla en långsiktigt stabil inkomst i form av hyra. Ett annat alternativ är att sälja lokalerna för ombyggnad till bostäder. Styrelsen har från flera håll under sitt arbete fått tips på att detta skulle vara en mycket god ekonomi då en större summa pengar kommer in och kan användas för amortering av föreningens lån.

Styrelsen önskar nu jobba vidare med att ta fram underlag för de olika alternativen och vad som är bäst och mest fördelaktigt för föreningen.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att stämman ger styrelsen sitt mandat och godkännande att arbeta vidare med de olika alternativen för att ta reda på vad som är det mest fördelaktiga nyttjandet av föreningens lokaler.

2016-12-22

Styrelsen
Brf Runnett