

**MOTION 1**

I de flesta bostadsrättsföreningar ansvarar medlemmarna gemensamt för t.ex underhåll av gemensamhetsutrymmen och utemiljö. Brukligt är att man har städdagar där man samlas och gemensamt hjälps åt. Det krävs dock att alla hjälps åt.

Jag vill ge styrelsen i uppdrag att hitta en bra fördelning så att vi alternerar vem/vilka som styr upp dessa dagar. T.ex portvis. Jag tycker också att man ska ha en plan för de som inte kan närvara på dessa dagar. Att man kan få en uppgift att utföra innan/efter, eller en avgift som man får betala om man inte närvarar.

Linda Murphy Sjö 34. Lgh 1001

---

*Styrelsen yttrande:*

Styrelsen tror att det blir svårt att lägga ansvaret på boende utan deras eget engagemang. Det finns inte heller några juridiska rättigheter att vare sig praktiskt ålägga medlemmar dessa uppgifter eller ta ut en avgift för att medlemmarna inte kan eller har lust att medverka.

Styrelsen önskar istället jobba med "morötter" och hoppas i framtiden känna ett stöd från föreningen när det gäller gemensamma aktiviteter likt städdagar, både i form av uppslutning och planeringsarbete, där dagen till exempel avslutas med en gemensam middag.

*Förslag till beslut:*

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

---

**MOTION 2**

Snart har vi två lokaler till vårt förfogande. Skulle det vara ekonomiskt möjligt att den ena skulle kunna bli en gemensamhetslokal? Det skulle underlätta för gemensamma möten. Samt att medlemmar skulle kunna boka den för privat bruk.

Linda Murphy Sjö 34. Lgh 1001

---

*Styrelsens yttrande:*

Styrelsen anser att den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomi inte är i stånd att ha en outhyrd lokal stående enbart för föreningens medlemmar och eventuella bokningar.

Föreningen står inför många kostsamma investeringar samt reparationer och styrelsen ser nu över de ekonomiska möjligheterna för lokalerna. En trygg månadsinkomst i form av långtidsuthyrning är ett alternativ eller att göra om lokalerna till lägenheter för försäljning, vilket skulle inbringa en större summa för att amortera en del av föreningens lån.

*Förslag till beslut:*

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

---