

MOTION

Parkeringsplatser

2017-10-30

Brf Runnett
Storsjövägen 38
120 59 Årsta

Bakgrund

Brf Runnett har sedan årsmötet 2016 provisoriskt ordnat och hyrt ut fyra parkeringsplatser inom fastigheten. Avtalen korttidsskrevs fram till den 30 april med förlängning en månad i taget och med en ganska låg månadsavgift. Bakgrunden till detta var att styrelsen planerade att göra en totalrenovering av vår utemiljö under sen vår/tidig höst 2017 och i samband med detta höja till en marknadsmässig hyreskostnad samt eventuellt anordna ytterligare parkeringsplatser. Styrelsen har efter detta valt att inte genomföra den planerade förändringen av vår utemiljö och har troligtvis inte heller justerat hyresnivån på parkeringsplatserna.

Vår förening har både höga lån (ca 50 % högre än vad som rekommenderas) och planlagda renoveringar där kostnaderna visat sig överskrida de budgeterade kalkylerna, och det är av stor vikt att föreningen och styrelsen engagerar sig för att öka inkomsterna. Föreningen bör därtill så snart möjlighet finns även se över renoveringar såsom tilläggsisolering, utbyte till förmån för energifönster samt eventuellt investera i annat uppvärmningssystem (bergvärme).

Jag yrkar därför att stämman:

- ger styrelsen i uppdrag att skyndsamt utöka antalet parkeringsplatser till ca 10 st (5 vid var hus).
- att hyreskostnaden för samtliga parkeringsplatser snarast sätts till marknadsmässiga 900 kr/månad.

Parkeringsplatser är över lag en god ekonomi för bostadsrättsföreningar, så även för vår förening oaktat de höga lånen och budgeterade renoveringskostnaderna, och att idag stå på gatan kostar 500 kr/månad utan garanterad plats. På föreningsstämma 2016 påvisades en efterfrågan internt i vår förening på ca 10 platser och det finns troligtvis även ett stort behov externt. Föreningens ytor medger en utökning av antalet p-platser till föreslaget antal och skulle ändå ha god plats för grönområden, uteplatser, plats för avfallshantering, cykelrum och eventuella andra kommande utrymmen och byggnationer.

Med vänliga hälsningar

Daniel Ekblom
Storsjövägen 42
120 59 Årsta