

**KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNNETT**

Tisdagen den 28 november, 2017, klockan 19.00 i lokalen på Storsjövägen 38, Årsta.

Dagordning.

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
6. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner från medlemmar
  - o - Beslut om motion gällande utökandet av parkeringsplatser samt kostnadsreglering.
18. Stämmans avslutande. Bilagor finns på föreningens hemsida, [www.runnett.se](http://www.runnett.se), och/eller kan rekvireras via styrelsen.



## Motioner

Parkeringsplatser är över lag en god ekonomi för bostadsrättsföreningar, så även för vår förening oaktat de höga lånen och budgeterade renoveringskostnaderna, och att idag stå på gatan kostar 500 kr/månad utan garanterad plats.

Jag yrkar därför att stämman:

- ger styrelsen i uppdrag att skyndsamt utöka antalet parkeringsplatser till ca 10 st (5 vid var hus).
- Och att hyreskostnaden för samtliga parkeringsplatser snarast sätts till marknadsmässiga 900 kr/månad.

Daniel Ekblom, Storsjövägen 42, lgh 1202

---

## Styrelsens yttrande:

För föreningens ekonomiska bästa har styrelsen försökt hitta poster som innebär stor ekonomisk vinst. Att göra om lokalerna till lägenheter har varit det som styrelsen funnit mest lämpligt. Eftersom det är mer vinstgivande att sälja små lägenheter än stora kommer lokalerna troligtvis att delas på mitten vilket resulterar i att två nya entréer kommer att göras i fastigheterna. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) måste entréer på nybyggnationer vara anpassade för nedsatt rörelseförmåga. Hur dessa därför kommer vara utformade och placerade är i dagsläget svårt att säga. Därför har föreningen valt att skjuta på byggandet av parkeringsplatser till efter ombyggnationerna av lokalerna är klara.

Angående månadskostnaden är en reglering från 500 kr - 900 kr en adekvat summa baserad på marknadsmässiga hyror för fasta parkeringsplatser.

## Styrelsens förslag till beslut:

- Styrelsen föreslår att avslå motionen och avvakta fram tills lokalerna är ombyggda, dock planerar styrelsen att utöka med en tillfällig parkeringsplats utanför port 34-36 då den inte hindrar arbetet med ombyggnationen av lokalerna.
- Styrelsen föreslår att rösta för en marknadsmässig reglering av månadskostnaden.