

Information 1

Fredagen den 3 juni hade Runnett Bostadsrättsförening ett informationsmöte och därefter ett knytkalas på gården mellan husen. Sammanfattning av mötet:

- Efter förhandlingar med hjälp av utbildningskonsulten Restate kunde Runnett köpa Storsjövägen 34-42. Tillträde var 31/5.
- Styrelsen är mån om att planera och prioritera. Saker behöver göras skyndsamt och kraftfullt, men med eftertanke och i rätt ordning. Under våren låg fokus på själva utbildningen, vilket nu alltså är klart. Därefter har det viktigaste varit att ordna med drift och förvaltning, där det mesta är avklarat. Nästa steg är att se till att allting fungerar över sommaren och förbereda för hösten med långsiktig organisation av det gemensamma samt arbetet med olika renoveringar.
- Fastighetsskötare är ABC Fastighetstjänst. Se anslag i portarna om felanmälan.
- Trappstädning. Vi städar själva. Städning varannan vecka enligt schema. Efter sommaren gör vi en ny organisation. Vi har förhoppningsvis fler medlemmar i föreningen då. Utrustning kommer att förvaras i tvättstugan. Nataly Jansson har huvudansvaret från styrelsen.
- Gräsklippning. Vi klipper själva. En ny gräsklippare har köpts in. Mohamed har erbjudit sig att ta ett stort ansvar. Daniel Ekblom från styrelsen samordnar.
- Kommunikation och information. Vi kommer att arbeta för en egen hemsida men till dess kommer information att finnas tillgängligt i pärm/anslagstavla vid tvättstugan. Informationen i trapphusen ses över.
- Utemiljön. Vi avser att låta ABC göra en grovklippning och beskärning av hela utemiljön, för att vi själva därefter kan hålla efter växtligheten. Senare kommer vi att ta hjälp för att planera hela utemiljön med vistelseytor, sittplatser, p-platser, passager etc.
- Sophantering. Vi kan fortsätta att ha sopnedkast över sommaren, därefter bör vi antingen vidta åtgärder för de befintliga sopkärlen eller göra en annan lösning närmare gatan. Det är ganska dyrt att ha kvar sopnedkast. Vi kan diskutera olika slags källsortering.
- Säkerhet. Det är dåliga lås, nycklar på drift och allmänt osäkert med vilka som har tillträde till husen. Arbetet med ett nytt låssystem prioriteras.
- P-platser. Befintliga platser ses över och nya hyresavtal kommer att upprättas. En större plan görs för utemiljön som helhet.
- Under hösten planeras för större renoveringsarbeten där stambyte/badrum, omdragning av el och balkonger har betonats i den tekniska besiktningen.
- Andrahandsuthyrningar. I samband med utbildningen och en tid framåt kommer det att bli en viss rörlighet genom planerade försäljningar. Alla andrahandsuthyrningar ska godkännas av styrelsen.

Styrelsen

Lars Wallsten, Daniel Ekblom, Nataly Jansson