

UTEMILJÖN

Vi börjar nu planera för utemiljön. Du har fått en enkät där du kan fylla i dina önskemål och idéer angående trädgården. Vi har tagit in offerter på ritningar och när vi har vår önskelista klar kan vi snart ha en färdig ritning som vi kan lämna till en entreprenör för fortsatt praktiskt arbete. Vi hoppas kunna påbörja arbetet i vår efter stambytet. Vi ser gärna att du fyller i enkäten. Du har säkert många bra idéer som vi i styrelsen inte tänkt på.

Aktuellt

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNNETT

NU NÄRMAR SIG STAMBYTET

Snart är det dags att börja packa ner dina saker och plasta och tejp igen dörrar i lägenheten. Vecka 44 börjar entreprenören att stambyta badrummen.

Men först ska vi ha ett informationsmöte med Projektledarhuset och vald entreprenör då du får titta på tillval och få mer information angående stambytet. Vi ses i lokalen på gaveln vid Storsjövägen 34 klockan 19.00 den 17 oktober.

Det är mycket att tänka på vid ett stambyte. På nästa sida tar vi upp en hel del frågor gällande stambytet. Har du andra funderingar är du välkommen att kontakta styrelsen eller ringa direkt till projektsamordnare Mats Stoltenberg på telefon 08-588 919 15.



FÖRRÅD

Det är viktigt att du märker upp dina förråd med namn och lägenhetsnummer så att entreprenören kan kontakta dig om de behöver komma in i ditt förråd under stambytet.

INVENTERING

När vi är klara med inventeringen kommer du som inte har brandvar-

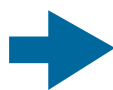
nare idag att få en. Det är viktigt att du själv kontrollerar att brandvarnaren fungerar och att du byter batteri när det behövs.

Vi kommer också att se till att alla har tvättcyllindrar med nummer som överensstämmer med lägenhetsnumrena.

STÄDDAGEN

Lördagen den 22 oktober har vi städdag. Vi börjar klockan 12.00 med krattning och annan trädgårdsstädning. Ni som vill ha gårdsloppis innan vi kör bort grovsopor kan kontakta samordnare Edith Carlefalk på telefon 0730-29 23 48. När vi blir klara är det dags för grillning och mingel i lokalen på gaveln vid 34:an.

Väl mött! / Runnetts styrelse



**INFORMATIONSMÖTE 17/10 KL 19.00 I
LOKALEN PÅ GAVELN VID STORSJÖVÄGEN 34**



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNNETT



ATT TÄNKA PÅ VID STAMBYTE

Ett stambyte väcker många frågor. Här försöker vi besvara alla möjliga frågor. Om du undrar du över något mer är du varmt välkommen att kontakta projektsamordnare Mats Stoltenberg på telefon 08-588 919 15.

TIDSÅTGÅNG PER LÄGENHET

Badrummet kommer vara ur funktion i cirka sju veckor och köket parallellt under fyra veckor. Normal arbetstid ligger mellan 07.00-17.00 om ingen annan överenskommelse görs.

STÖLDBEGÄRLIGA SAKER

Plocka undan alla stöldbegärliga saker.

BADRUMMET

Inför stambytet behöver du tömma ditt badrum på personliga saker. Har du egen inredning i badrummet som du vill spara, märk den med tejp och skriv "sparas". Skriv också mått på hur högt upp du vill sätta t.ex. badrumsskåpet.

Du kommer ha möjlighet att välja mellan olika inredningspaket. Mer information om dina valmöjligheter får du på informationsmötet.

KÖKET

Du behöver tömma skåpet under diskhon för att vi ska komma åt att även här byta avlopp och vattenledningar. Beroende på hur det ser ut i ditt kök kan flera köksskåp påverkas. Det berättar de som gör jobbet i så fall.

TILLGÅNG TILL VATTEN

Under ombyggnadstiden har du tyvärr inte tillgång till vatten i din egen lägenhet – varken i kök eller badrum.



DUSCH OCH TOALET

Lokalen på gaveln av huset kommer att upplåtas till dusch och toalett. Lokalen städas en gång i veckan och vi uppmanar alla att lämna lokalen så som ni själva vill finna den.

STÖKIGT PÅ GÅRDEN

Vi kommer att stöka till ordentligt på gården. Det kommer stå säckar med byggavfall och containrar här och var. När vi är klara kommer vi förhoppningsvis direkt igång med förändringen av utomhusmiljön.

KÄLLARFÖRRÅD

Vissa källarförråd kan komma att behöva tömmas med kort varsel då vi inte alltid kan förutse var stammarna kommer ner i källaren. Boende som berörs av detta får särskild information och hjälp med tillfällig magasinering.

REGELBUNDEN STÄDNING

Vår entreprenör städar efter sig vid varje arbetsdags slut. Vi har även den vanliga städningen två gånger i veckan.

Ett stambyte dammar mycket och vid bilningen av golv kan vägarna vibrera. Vi ber dig därför ta undan ömtåliga saker som du är rädd om, till exempel tavlor på an-

gränsande väggar och finporslin i köket. Entreprenören tillhandahåller plast och tejp för skyddstäckning. Byggdam kan uppstå i källarutrymmen.

VID ELAVBROTT

Då mycket el går genom badrumsgolven så händer det ibland att elen påverkas när vi arbetar. Det är inte alltid entreprenören upptäcker detta direkt då elen kan gå någon annanstans än där entreprenören jobbar. Upptäcker du att elen gått så säg till så att entreprenören kan felsöka och fixa problemet så snabbt som möjligt.

NYCKLAR & LÅS

När det är dags att börja renovera kommer entreprenören att byta ut ditt lås till ett bygglås som används under byggtiden. Använd inte sjutillhållarslås under den tiden. Entreprenören återkommer med mer information om låsbytet när det närmar sig. Dina nya nycklar går också till lokalen där duschen och toaletten finns.

Alla entreprenörer som arbetar med stambytet kommer att ha egna nycklar för att kunna komma in i din lägenhet. De ska alltid låsa dörren både när de jobbar inne i lägenheten och när de går därifrån.

TÄNK PÅ HUSDJUREN!

Ett stambyte innebär höga ljud, särskilt under den första tiden. Vi uppmanar dig som har katter/hundar att försöka hitta ett tillfälligt boende för dem.