

#### RENOVERING AV LÄGENHETER

Om du har planer på att renovera eller göra större förändringar i din lägenhet måste du vänta med det till efter den 18 mars 2017 så att det inte inverkar på Husabs arbete med stambytet.

# Aktuellt

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNNETT

#### STAMBYTET

Nu finns en dusch- och toalettstuga på gården utanför port 34-36 som är till för oss boende. Längre fram i december blir lokalen i 38:an ledig och då har vi tillgång till toalett och dusch även där.

Husab har upptäckt asbest i stammarna så sanering sker i första skedet. Det gör att områden av el får vänta. Vi får en avisering om när områden ska ske så vi kan flytta våra möbler från väggarna. Det finns asbest även i rören i källarna. Under tiden saneringen pågår vid tvättstugan kommer det att sättas upp slussar så att vi kan fortsätta att använda tvättstugan.

Stambytet innebär inte att alla badrum kommer att renoveras. Vissa av de badrum som tidigare fastighetsägare har renoverat och där de har bytt rör ända ut till stammen kan sparas. Husab ser om det är gjort först när de borrtat upp stammen och då kan vi få besked om badrummet behöver rivras eller kan sparas.

Eftersom ingen i förväg kan säga vilka av de renoverade badrum-



men som ska rivras är det bäst att alla ser till att förbereda sig när det gäller att välja standardpaket eller tillval. Kontakta Hanna Dinetz och boka en tid med henne på telefon 072-224 10 45.

Vill vi behålla något, som ingår i standardpaketet, som till exempel vårt badkar, avgår det en viss summa. Det betyder att vi kan välja något annat till badrummet, ett tillval av Husab, för den summan. Vi får alltså inga pengar i handen om vi behåller någonting. Det är viktigt att vi synligt och tydligt märker upp de saker vi vill behålla och att vi berättar för Hanna var de ska återplaceras. Husab rekommenderar dock inte att vi behåller sådant som det finns packningar i, exempelvis blandare och toalett, efter-

som de ska stå i 5-6 veckor utan vatten och då kan torka ut.

Har du frågor angående stambytet är det fortfarande projekt-samordnare Mats Stoltenberg du ska ringa. Han har telefonnummer 08-588 919 15.

#### CYKLAR

Det står många oanvända cyklar i cykelförrådet så det är dags att göra en rensning där. Märk upp din cykel med remsan på andra sidan. Senare i vår kan vi ha en cykelmarkdag där vi lagar våra cyklar och de som är omärkta och lagade kan gå till försäljning. Naturligtvis avslutas en sådan dag med grillning.

#### ÅRSSTÄMMAN

Styrelsen arbetar på att få in de sista uppgifterna för att kunna färdigställa årsredovisningen som ska presenteras på årsstämman. Vi planerar att hålla årsstämman i december och kommer, så snart vi har ett datum fastställt, skicka ut en kallelse.



### TIPS MOT KALLA LÄGENHETER

Hjälp oss att hålla bra värme i din lägenhet. En behaglig värmekomfort inomhus är viktigt för trivselen och hälsan. Vi har som mål att temperaturen i din lägenhet ska hålla minst 21 grader.

### MÖBLERA SMART

Tänk på att möblera smart i din lägenhet. Det gör stor skillnad. Runt elementen ska luften kunna strömma och sprida värmen till resten av rummet. Placera därför soffor och fåtöljer en bit ifrån elementen och undvik långa gardiner som hänger ner.

Elektriska apparater avger värme. Om de elektriska apparaterna står för nära ett element kan termostaten påverkas så att elementet stängs av.

Att ha mattor på golvet är också ett bra tips för att få en varmare lägenhet.

### HÅLL VENTILERNA ÖPPNA

Våra fastigheter ventileras med självdrag. Det innebär att frisk luft

kommer in genom vägg- och spaltventiler vid fönstren. Det kan vara frestande att sätta igen ventilerna när det är kallt ute, men gör inte

**VÄRME OCH VENTILATION**  
Temperaturen och ventilationen skiljer sig mellan våra lägenheter. Längre fram efter stambyte, balkongrenovering och utemiljön ska vi också se över både radiatorer och ventilation. Det ingår i den långsiktiga renoveringsplanen.

det. Ventilerna ska alltid stå någon millimeter öppna, även på vintern. Hindrar du luften från att komma in sätts ventilationssystemet ur spel.

Luften som strömmar in är viktig för att du ska få ett bra inomhusklimat och den hjälper också till att sprida värmen från elementen ut i rummet.

### BYT TÄTNINGSLISTER

Tätningsslister till fönster och ytterdörrar kan behöva bytas ut. När de blir gamla och torra slutar de att motverka drag.

Hälrummet i balkongdörrens nedre del kan tätas med lister eller en måttanpassad frigolitskiva.

### KÄNN PÅ ELEMENTEN

Känn gärna på dina element ibland. När elementen är varma upptill och kalla nedtill är det ett bra tecken på att värmesystemet fungerar. Det varma vattnet strömmar in överst, värmer elementet och strömmar till sist ut nedtill.

Om elementen däremot är kalla uppe och varma nere så är det inte bra. Då kan det vara luft i elementen som förhindrar vattnet från att cirkulera. Är det så, ska du lufta elementen.

